

大桂山林场北娄分场宿舍楼修缮项目

竞争性磋商文件

项目编号：**LYHZCG【2025】1 号**

采购单位：广西壮族自治区国有大桂山林场

采购代理机构：联云项目管理咨询有限公司

2025年12月2日

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	4
第三章 采购需求和说明	13
第四章 采购合同（范本）	15
第五章 工程量清单	25
第六章 图纸	26
第七章 技术标准和要求	27
第八章 竞争性磋商响应文件（格式）	28
第九章 评审方法	50

第一章 竞争性磋商公告

联云项目管理咨询有限公司

关于大桂山林场北娄分场宿舍楼修缮项目（项目编号：LYHZCG【2025】1号）竞争性磋商公告

项目概况：

大桂山林场北娄分场宿舍楼修缮项目采购项目的潜在供应商应在响应 截止时间前自行登录全国公共资源交易平台（广西·贺州）网站（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>）下载获取采购文件，并于2025年12月15日09时00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目名称：大桂山林场北娄分场宿舍楼修缮项目

项目编号：LYHZCG【2025】1号

预算金额（最高限价）：人民币壹佰叁拾伍万柒仟捌佰贰拾捌元玖角叁分（¥1357828.93）

采购内容：大桂山林场北娄分场宿舍楼修缮项目工程，如需进一步了解详细内容，详见采购文件第三章采购需求和说明及附件图纸和工程量清单。

工期：具体以开工令为准，工期为365日历天。

质量要求：达到现行国家竣工验收规范合格标准。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3.本项目的特定资格要求：

3.1资质条件：建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具有省级及以上部门颁发的安全生产许可证；在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

3.2人员要求：拟投入本项目的项目经理、技术负责人、专职安全员等主要现场管理人员必须是本单位的在岗人员，对相关人员的条件要求如下：

3.2.1项目经理：拟派项目经理须具有建筑工程二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未在其他在建施工建设项目或已中标（成交）未开工项目或已列为其他项目中标（成交）候选人第一名的项目担任项目经理；

3.2.2技术负责人：拟派驻技术负责人具有结构专业或建筑工程专业中级或以上职称；

3.2.3专职安全员：不少于1人，具有有效的安全生产考核合格证书（C类）。

三、获取采购文件

时间：凡有意参加本次采购并符合上述条件的供应商，请于本项目《磋商公告》发布之时起至本项目竞标截止时间前登录全国公共资源交易平台（广西贺州）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>）下载《竞争性磋商文件》、《工程量清单》及相关资料。

售价：300元，在递交响应文件的同时现场向采购代理机构缴纳，否则不予接受响应文件。

本项目采用资格后审，已获取竞争性磋商文件的供应商不等于符合本项目资格要求。

四、响应文件提交

截止时间：2025年12月15日09时00分（北京时间）。

地点：贺州市公共资源交易中心（贺州市太白西路161号（贺州市政务服务中心东侧附属楼，楼顶标识“公共资源交易”））详见现场电子开标室安排。

五、开启

时间：2025年12月15日09时00分（北京时间）。

地点：贺州市公共资源交易中心（贺州市太白西路161号（贺州市政务服务中心东侧附属楼，楼顶标识“公共资源交易”））详见现场电子开标室安排。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1.磋商保证金(人民币)：本项目无须递交磋商保证金。

2.发布公告的媒介：广西阳光采购服务平台（<https://www.gxygcg.com>）、中国采购与招标网（<http://www.chinabidding.com.cn/>）、全国公共资源交易平台（广西贺州）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>）。

3.监督部门及电话：广西壮族自治区国有大桂山林场监察科，0774-5226576

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1.采购人信息

名称：广西壮族自治区国有大桂山林场

地址：贺州市爱民南路59号

联系方式：廖工 0774-5226266

2.采购代理机构信息

名称：联云项目管理咨询有限公司

地址：贺州市八步区贺州大道 157-1 号

联系方式：0774-5138355

3.项目联系方式

项目联系人：白丽婷

电话：0774-5138355

采购人：广西壮族自治区国有大桂山林场

采购代理机构：联云项目管理咨询有限公司

2025年12月2日

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款号	内容
1	1.1	项目名称：大桂山林场北娄分场宿舍楼修缮项目 项目编号：LYHZCG【2025】1号 建设地点：贺州市 采购范围：北娄新宿舍楼装修改造三层，建筑面积355.29m²；北娄1栋宿舍楼装修改造三层，建筑面积683.55m²；北娄2栋宿舍楼装修改造三层，建筑面积730.80m²；北娄旧食堂装修改造一层，建筑面积87.36m²，如需进一步了解详细内容，详见采购文件第三章采购需求和说明及附件图纸和工程量清单。 工期：具体以开工令为准，工期为 365 日历天。 质量要求：达到现行国家竣工验收规范合格标准。
2	2.2	申请人的资格要求： 1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。 2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。 3.本项目的特定资格要求： 3.1资质条件：建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且具有省级及以上部门颁发的安全生产许可证；在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； 3.2人员要求：拟投入本项目的项目经理、技术负责人、专职安全员等主要现场管理人员必须是本单位的在岗人员，对相关人员的条件要求如下： 3.2.1项目经理：拟派项目经理须具有建筑工程二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未在其他在建施工建设项目或已中标（成交）未开工项目或已列为其他项目中标（成交）候选人第一名的项目担任项目经理； 3.2.2技术负责人：拟派驻技术负责人具有结构专业或建筑工程专业中级或以上职称； 3.2.3专职安全员：不少于 1 人，具有有效的安全生产考核合格证书（C类）。
3	8.1	本项目采购上限控制价为：人民币壹佰叁拾伍万柒仟捌佰贰拾捌元玖角叁分（¥1357828.93），最终报价超出采购上限控制价的作无效响应文件处理。
4	8.5	1、磋商报价：供应商可就《采购需求和说明》中所有的采购内容作完整唯一报价，否则，其响应文件无效。响应文件只允许有一个报价，有选择的或有条件的报价将不予接受

		。 2、本次竞争性磋商不接受调价函（或调价申明）。
5	9.2	响应文件：正本一份、副本四份。（副本可用正本复印件，封面除外。）
6	10.1	响应文件递交截止时间： 详见竞争性磋商公告 响应文件以密封形式递交至：贺州市公共资源交易中心（贺州市太白西路161号（贺州市政务服务中心东侧附属楼，楼顶标识“公共资源交易”））详见现场电子开标室安排
7	10.2	响应文件有效期：响应文件递交截止日期后 <u>90</u> 日。
8	12	磋商保证金(人民币)：本项目无须递交磋商保证金。 供应商应将磋商保证金 以支票、汇票、本票、转账、电汇或者保函、保险等非现金形式提交至以下账户，并于磋商截止时间前到账，到账时间以银行确认的到账时间为准(注：若以支票、汇票、本票方式提交的，交款人必须是供应商；若以转账、电汇方式提交的，必须从供应商银行账户转出；若以现金方式交纳或者没有足额交纳的视为无效竞标。办理磋商保证金手续时，需在交纳凭据上注明项目名称或项目编号，以免耽误竞标和退还保证金)。 开户名：/ 开户行：/ 账号：/
	13.1	磋商时间： 详见竞争性磋商公告 磋商地点： 贺州市公共资源交易中心（贺州市太白西路161号（贺州市政务服务中心东侧附属楼，楼顶标识“公共资源交易”））详见现场电子开标室安排 响应文件递交时由磋商的法定代表人或委托代理人出席签到并提交以下资料接受核查，否则磋商无效： ①二代身份证原件及复印件；②企业营业执照副本复印件；③磋商保证金缴纳证明复印件；④委托代理人还需出示法人授权委托书原件，以上复印件需加盖单位公章。
10	13.6	评标方法：综合评分法（详见第六章评审方法）
12	18.1	1、采购代理费：招标代理费金额参照国家计委计价格【2002】1980号文规定的“招标代理服务收费标准”执行。由成交人在领取成交通知书时，一次性向招标代理机构支付。 2、不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。
13	18.2	现场勘察：无
14	17.3	解释权：本竞争性磋商文件解释权属联云项目管理咨询有限公司。

供应商须知

一、总则

1.项目名称、项目编号

具体详见磋商公告

2.磋商供应商资格

具体详见磋商公告

3.磋商费用

磋商供应商应自行承担所有与本次磋商有关的全部费用。

4.磋商公告

磋商公告见中国采购与招标网、全国公共资源交易平台(广西贺州)。

二、磋商文件的澄清和修改

5.磋商文件的澄清和修改

5.1.磋商供应商应认真审核《采购项目内容及要求》中的内容，如发现表中要求不合理的，磋商供应商必须在规定的时间前要求澄清，否则，视为磋商供应商已经完全认可本次项目的磋商文件，产生的后果由磋商供应商负责。

5.2.任何要求澄清磋商文件的磋商供应商，均应在磋商截止日期3天前的正常工作时间以书面形式（包括信函、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式予以答复。采购代理机构对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改的，在磋商文件要求提交响应文件截止时间5天前，在本磋商公告发布网站通知所有磋商文件收受人。该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。如果澄清发出时间距磋商截止时间不足5天，相应延长磋商截止时间和开标时间。

三、响应文件的编制

6.响应文件编写的注意事项

6.1.磋商供应商应认真阅读磋商文件，按照磋商文件的要求编制响应文件。响应文件应对磋商文件提出要求和条件作出实质性响应。

6.2.对磋商文件提出的实质性要求和条件作出响应是指磋商供应商必须对磋商文件中报价、工程量清单、工期及其它要求、合同主要条款等内容作出响应。

7.响应文件的文字及计量单位

7.1.磋商供应商的响应文件以及磋商供应商与本采购代理机构的所有来往的函件统一使用中文（另有规定的除外）。

7.2.磋商文件中使用的计量单位除磋商文件中有特殊规定外，一律使用法定计量单位。

8.响应文件书写及签名、盖章要求

8.1.响应文件正本必须用不褪色的墨水书写或打印，否则可能将被认定为无效的磋商文件。

8.2.响应文件的书写应清楚工整，修改处应由法定代表人或委托代理人签字或加盖公章。

8.3.字迹潦草、未按要求填写或表达不清可能导致非唯一理解的响应文件可能将被认定为无效的响应文件。

8.4.响应文件应由法定代表人或委托代理人在凡规定签字、盖章处逐一签名、加盖公章。

9.响应文件的构成

9.1 磋商供应商编写的且在响应文件递交截止时间前递交的响应文件必须包括下列内容（磋商供应商必须按磋商文件第五章《竞争性磋商响应文件（格式）》要求自编目录及标注页码装订成册，且响应文件装订位置必须封边，不允许使用活页夹、拉杆夹、夹条等可能导致响应文件散落或脱页的装订方式，否则将被视为无效响应文件），有要求必须提供的必须提供并加盖单位公章：

报价文件部分：

- （1）磋商函（必须提供）；
- （2）磋商报价表（必须提供）；
- （3）已标价的工程量清单（必须提供）。

资格文件部分：

- （1）有效的营业执照副本复印件（必须提供）；
- （2）有效的资质证书及安全生产许可证复印件（必须提供）；
- （3）项目经理注册建造师执业资格证书和安全生产考核合格证书（B类）的复印件（必须提供）；
- （4）技术负责人职称证书的复印件（必须提供）
- （5）专职安全员有效的安全生产考核合格证书（C类）及岗位证书的复印件（必须提供）；
- （6）磋商供应商需提供2024年经审计的财务报告或竞争性磋商公告日期后磋商供应商基本开户银行出具的有效资信证明复印件。（格式自拟，必须提供）；
- （7）磋商截止之日前半年内磋商供应商连续三个月依法缴纳税收的凭据复印件；依法免税的供应商，必须提供相应文件证明其依法免税。从取得营业执照时间起到首次响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只须提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件（必须提供）；
- （8）磋商截止之日前半年内磋商供应商连续三个月依法缴纳社会保障资金的缴费凭证（专用收据或者社会保险缴纳清单）复印件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从取得营业执照时间起到首次响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只须提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件（必须提供）；
- （9）信用记录书面声明（必须提供）；
- （10）供应商直接控股、管理关系信息表（必须提供）；
- （11）磋商供应商认为有必要提供的资格证明材料。

商务技术文件部分：

- （1）无串通竞标行为的承诺函；
- （2）法定代表人证明书及授权委托书（委托时必须提供）；

- (3) 磋商供应商基本情况表;
- (4) 施工组织设计 (根据项目采购需求自行编制, 格式自拟);
- (5) 主要管理人员表 (格式后附); (必须提供, 否则响应文件按无效响应处理)
- (6) 业绩 (如有, 请提供);
- (7) 磋商供应商认为有必要提供的证明材料。

9.2 响应文件应按如下份数递交, 否则视为无效磋商: **正本一份, 副本四份, 共五份 (副本可用正本复印件, 封面除外)**。并在每份文件上注明“正本”、“副本”字样, 一旦副本和正本不符, 以正本为准。

10. 响应文件格式

10.1. 磋商供应商应按磋商文件提供的磋商函、磋商函报价表等格式详细完整地填写各项内容。

四、磋商报价

11. 磋商报价

11.1. 磋商供应商应在磋商函上标明单价和总价。大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准; 总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以单价金额计算结果为准; 单价金额小数点有明显错位的, 应以总价为准, 并修改单价; 对不同文字文本磋商文件的解释发生异议的, 以中文文本为准。如因磋商供应商原因引起的报价失误, 并在磋商时被接受, 其后果由磋商供应商自负。

11.2. 磋商供应商应就第三章《采购项目内容及要求》中的所有服务及其他全部内容作完整唯一报价。磋商供应商的最终报价不得高于磋商文件招标控制价, 否则作无效磋商处理。

11.3. 本项目招标控制价: 详见磋商公告。

12. 磋商货币

12.1. 磋商应以人民币报价。

五、磋商保证金

13. 磋商保证金

13.1. 磋商保证金 (人民币): **本项目无须递交磋商保证金。**

六、响应文件的密封、修改和撤回

14. 响应文件的密封与标记

14.1. 磋商供应商应将响应文件按正、副本分别装订成册, 在每个正副本封面上标明“正本”或“副本”以及项目名称、项目编号、磋商供应商名称等内容。

14.2. 磋商供应商应将响应文件 (正本一份, 副本四份) 一并装入响应文件袋内加以密封。

14.3. 响应文件袋上应写明:

采购代理机构:

项目名称:

项目编号:

磋商单位名称:

磋商单位地址:

注明 年 月 日 时 分前不得启封

14.4.响应文件的密封以响应文件袋无明显缝隙露出袋内文件且封口处加盖单位公章或者密封章并由法定代表人或委托代理人签字。

14.5.磋商供应商在递交响应文件时未按本须知要求密封的，采购代理机构有权拒收。

15.响应文件的修改及撤回

15.1.磋商供应商在磋商截止时间前，对所递交的响应文件可以进行补充、修改或撤回。磋商供应商对所递交的补充、修改或撤回需向采购代理机构出具书面通知。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

15.2.响应文件的修改应按本须知第 14 条的规定密封、标记和递交，并在封面上标明“修改”字样。

15.3.在磋商截止时间后，磋商供应商不得对其投标做任何修改。

15.4.在磋商结束后的磋商有效期内，磋商供应商不得撤回其响应文件，否则全部磋商保证金将不予退还。

七、响应文件截止时间及效期

16.磋商截止时间

16.1 响应文件的递交不得迟于本须知前附表规定的截止时间。

16.2 磋商供应商必须在规定时间内将响应文件送到本须知前附表规定地点，详见磋商公告，超过磋商截止时间送达的响应文件为无效响应文件，采购代理机构将拒收。

17.磋商的有效期

17.1.响应文件从磋商截止日期后 90 天内有效。

17.2.在特殊情况下，采购代理机构可与磋商供应商协商延长响应文件的有效期。

八、竞争性磋商（简称磋商）与评标

18.磋商

18.1.磋商时间及地点：详见磋商公告。

所有磋商供应商必须按磋商供应商须知前附表第 10 项的要求提供材料证件，材料提供不全的视为无效磋商，磋商小组将拒绝该磋商供应商参加磋商。

18.2.采购代理机构根据磋商项目的特点组建磋商小组，本次项目磋商小组共 3 名，其中 1 名为业主代表，另 2 名专家在专家库中随机抽取。在整个磋商过程中，磋商小组负责对法定代表人或其委托代理人的身份验证，磋商供应商资格审查及对有效响应文件进行审查、磋商及评定工作。

18.3.磋商程序如下：

(1) 采购代理机构按磋商文件规定的时间、地点组织磋商。磋商供应商的法定代表人或其委托代理人在磋商会议现场检查响应文件的密封情况并签字确认；由代理机构工作人员拆封响应文件，监督代表验证各磋商供应商代表的身份。响应文件未按要求密封、磋商供应商的法定代表人或其委托代理人身份与响应文件不符的，代理机构有权拒绝该磋商供应商参加本次磋商。

(2) 磋商供应商可由 1~2 人参加磋商，磋商中磋商供应商成员之间意见不一致时，以磋商供应商的法定代表人（或其委托代理人）的意见为准。

(3) 磋商小组成员作为一个集体可随机与单个各磋商供应商进行磋商，磋商的内容包括技术性条件、商务性条件以及磋商小组认为需要磋商的内容。当磋商文件有实质性变动的，磋商小组以书面形式通知所有参加磋商的磋商供应商。其中涉及价格的内容不得要求磋商供应商在磋商时作口头报价，而应以书面密封形式报价。

(4) 磋商内容应作记录，并由磋商供应商及磋商小组成员签字确认。

(5) 磋商结束后，磋商小组应要求磋商供应商在规定的 时间、地点以书面密封形式递交磋商时要求其就商务和技术条件作出的包含补充、修改、承诺、重新报价等内容的应答文件，应 答文件必须由磋商供应商的法定代表人或委托代理人签名或盖公章，应答文件构成响应文件的一 部分。

(6) 磋商小组对各磋商供应商递交的应答文件统一开启，并进行评审后，认为有必要再次进行磋商的，可再次与磋商供应商进行磋商，直至磋商小组认为没有必要再进行磋商（最多三轮），磋商方可结束。对最后一轮磋商，磋商小组应明确告知磋商供应商，并要求所有磋商供应商在规定的 时间、地点以书面密封形式递交最终的应答文件。

(7) 磋商小组对磋商供应商进行初步评审（资格评审、符合性评审）。磋商小组只要求通过初步评审的磋商供应商在规定时间内进行最终报价。

(8) 磋商供应商作出最终报价后，磋商供应商签字确认。

(9) 磋商小组进入评标阶段，根据磋商文件规定的评标办法和最终的磋商结果进行详评并确定成交供应商。

18.4.最终磋商结束后，磋商小组不得再与磋商供应商进行任何形式的商谈。

18.5.磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他磋商供应商的技术资料、价格和其他信息。

19.评标

19.1.本采购项目的评标依据为磋商文件和响应文件。

19.2.本项目采用的评标方法：**综合评估法。**

磋商小组成员、有关工作人员及其他知情人不得透 露对响应文件的评审、比较和成交候选人的推荐情况以及与评标有关的其他情况。

19.3.磋商供应商在评标过程中，所进行的力图影响评定公正性的活动，将可能导致其成交资格被取消。

20.无效的响应文件

20.1.响应文件如有下列情况之一，将会在评标中按照无效响应文件处理：

- (1)未按照磋商文件规定要求密封、签署、盖章的；
- (2)超越行政许可或者行政审批的经营范围的；
- (3)不具备磋商文件中规定资格要求的；
- (4)不符合本须知第 6.2 条规定的实质性要求并且在磋商规定的时间内无法说明和补充的；
- (5)最终报价超出采购单位预算的；
- (6)不符合法律、法规的或未符合磋商文件规定的其他实质性要求的。

21.废标

21.1.磋商采购项目出现下列情形之一的，将予以废标：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 符合专业条件的供应商或对磋商文件实质性响应的供应商不足三家的；
- (3) 所有磋商供应商的最终报价均超过了采购预算，采购单位不能支付的；
- (4) 采购任务取消的。

21.2.废标后，采购人及采购代理机构将把废标理由通知所有磋商供应商。

九、磋商结果

22.成交结果公告

22.1.采购代理机构在磋商工作完成后 5 日内将评标报告送采购人，采购人确认后，成交结果将在中国采购与招标网、全国公共资源交易平台（广西贺州）上公告。

22.2.成交结果公告期为自公告之日起 1 个工作日，磋商供应商认为成交结果使自己的权益受到损害的，可以自成交结果公告期满后 7 个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期将不再受理。采购代理机构将在收到磋商供应商的书面质疑后 7 个工作日内做出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

22.3.质疑磋商供应商必须首先经过质疑程序，在对采购代理机构的答复不满意或者采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内书面向本级政府采购招投标监督管理部门投诉。

23.成交通知

23.1.采购代理机构在发布成交结果公告的同时向成交供应商发出成交通知书，也可以根据项目的实际情况酌情延后发放成交通知书。

23.2.采购代理机构无义务向落标的磋商供应商解释落标原因和退还磋商文件。

24.合同授予标准

24.1.合同将授予被确定为实质上响应磋商文件要求，评标认为具备履行合同能力，获得综合评分最高的前三名磋商供应商。

24.2.采购人应按照评标报告中推荐的成交候选供应商顺序确定成交供应商，也可授权磋商小组直接确定成交供应商。

25.签订合同

25.1.成交供应商收到成交通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点与采购人签订合同。

25.2.如成交供应商不按成交通知书的规定签订合同（采购人原因除外），则按成交供应商违约处理，采购代理机构将取消该中标（成交）决定，不予退还该成交人的磋商保证金，成交人应当依法承担法律责任。

25.3.采购合同由采购人与成交供应商在规定的时间内签订并签字盖章后送监督部门备案。

26.合同履行中的追加

26.1.政府采购合同履行中，采购单位如需追加与合同标的相同的货物、工程和服务的，经监督部门同意，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充的合同。

27.履约保证金

详见合同。

十、适用法律

28.采购当事人的一切活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关规定。最后磋商结束后，磋商小组不得再与供应商进行任何形式的磋商。

十一、其他事项

29.采购代理费：采购代理费金额参照国家计委计价格【2002】1980号文规定的“招标代理服务收费标准”执行。由成交人在领取成交通知书时，一次性向采购代理机构支付。

29.1不论磋商结果如何，供应商均应自行承担所有与磋商有关的全部费用。

29.2现场勘察：无。

29.3解释权

本竞争性磋商文件解释权属采购代理机构。

29.4有关事宜

所有与本竞争性磋商文件有关的函件请按下列通讯地址联系：

名称：联云项目管理咨询有限公司

地址：贺州市八步区贺州大道157-1号

联系人：白丽婷

电话：0774-5138355

第三章 采购需求和说明

注意：表中所有带“▲”条款均为实质性参数要求和条件，供应商必须满足，否则竞标无效。

一、采购需求	
项目名称	采购需求
大桂山林场北娄分场宿舍楼 修缮项目	项目概况： 1、建设地点：贺州市 2、建设规模：本项目北娄新宿舍楼装修改造三层，建筑面积355.29m²；北娄1栋宿舍楼装修改造三层，建筑面积683.55m²；北娄2栋宿舍楼装修改造三层，建筑面积730.80m²；北娄旧食堂装修改造一层，建筑面积87.36m²。 ▲3、采购预算价（招标上限控制价）：1357828.93元。 4、采购范围：大桂山林场北娄分场宿舍楼修缮项目。具体详见《工程量清单》内容及相关设计图纸要求范围内所有工程内容。 项目管理人员要求（需在技术文件中项目管理机构按要求提供）： ▲1）项目经理：拟派项目经理须具有建筑工程二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未在其他在建施工建设项目或已中标（成交）未开工项目或已列为其他项目中标（成交）候选人第一名的项目担任项目经理【提供项目经理注册建造师执业资格证书和安全生产考核合格证书（B类）的扫描件】 ▲2）技术负责人：拟派驻技术负责人具有结构专业或建筑工程专业中级或以上职称； ▲3）专职安全员要求：不少于1人，具备有效的安全生产考核合格证书（C类）。 ▲4）其他人员要求：施工员、安全员、质量员、材料员均具有相应岗位资格证书或职业培训合格证书（需在有效期内）。
二、商务条款	
▲一、合同签订期：自中标通知书发出之日起25日。 ▲二、工期：具体以开工令为准，工期为 365 日历天。 ▲三、质量标准：达到现行国家竣工验收规范合格标准。 ▲四、验收标准、规范：符合相关行业及国家标准。 ▲五、缺陷责任期的具体期限：12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。	

▲六、工程款支付

1. 预付款支付比例或金额：本项目无预付款。

2. 工程款进度款支付：开工完成工程量清单内容的50%，可申请合同造价的30%作为进度款；工程进度完成80%，可请款至合同造价的50%；完工后可请款至合同造价的70%。竣工验收合格并审计结算后办理结算手续。如涉及整改，结算时间顺延至整改验收合格后付清余款（除结算金额3%的工程质量保证金）。

七、在项目完成且收到供应商验收申请后5个工作日内组织开展履约验收。

八、对于满足合同约定支付条件的项目，在收到发票后30日内将资金支付到合同约定的供应商账户，不得以进行审计作为支付供应商款项的条件，不得以机构变动、人员更替、政策调整、履行内部付款流程等为由延迟付款。

▲九、本工程采用简易计税法。

其他说明：

与本项目有关的设计图纸、技术规范、文件等附件资料及其获取方式

资料名称：1. 工程量清单；2. 图纸

获取方式：网上下载。竞标人可自行在全国公共资源交易平台（广西贺州）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>）下载《竞争性磋商文件》、《工程量清单》及相关资料。

第四章 采购合同（范本）

____工程施工合同

发包人（甲方）：_____

承包人（乙方）：_____

施工合同

发包人（甲方）：

统一社会信用代码：

住所：

法定代表人：

联系电话：

承包人（乙方）：

统一社会信用代码：

住所：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就_____工程施工有关事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

资金来源：_____自筹资金_____

工程内容：_____

工程承包范围：_____

二、项目工期

（一）工期总日历天数：_____日，计划开工日期：_____年_____月_____日。计划竣工日期：_____年_____月_____日。（具体以竣工验收之日为准），工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准（雨天顺延）。

（二）甲方未能按合同约定提供施工场地，以及不可抗力、外部关系等非乙方原因引起的延期开工、中途停工和窝工，经甲方书面确认，工期顺延。

（三）因乙方施工管理不善或者由乙方责任造成的工程质量返工、事故处理等导致延误工期时，工期不予顺延。

三、计价方式

本工程承包方式为：固定综合单价。

计税方式：简易计税法。

工程结算审计审减额超过送审值 5%的部分由承包人支付审计费，发包人有权从工程结算款中扣除相应部分费用。

合同外追加或合同内因设计变更、现场签证追加工程量及变更价款，双方本着公平合理、实事求是的原则确定造价。在审价过程中，承包人不能因此类经济问题干扰正常的施工进度；

四、工程造价及支付与结算

（一）工程造价

本合同价款采用固定综合单价方式确定。本工程合同造价暂定为：_____。部分工程量以实际验收为准。

（二）变更估价

变更估价原则

关于变更估价的约定：因设计变更、相关签证引起工程项目、工程量任何变化的，变更合同价款按下列方法进行：（1）合同中已有相同清单项目的，按合同该清单项目价格进行计算；（2）合同中只有类似清单项目的，参照该类似清单项目价格进行计算；（3）合同中没有适用或类似清单项目的价格计算方法：有定额的套定额，并乘以下浮系数（中标价/采购预算（上限）价）计算，其余的按费用定额及有关文件执行，其中材料价格按施工期间的《贺州市建设工程造价信息》相应信息价的加权平均值计算；《贺州市建设工程造价信息》没有相应价格信息的按市场价计算；无定额可套的，根据市场价格协商确定综合价格；对于国有资产投资的项目，新增项目的单价必须经财政或审计有关部门审定。

以上约定同时适用于招标工程量清单缺项以及工程量清单项目特征与图纸不符时的价款确定。工程变更导致实际完成的变更工程量与已标价清单或预算书中列明的该项目工程量有偏差时，其综合单价的确定按以下方式执行。

出现工程量清单工程量偏差时，是否调整合同价格：☒是 ☐否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：

☐除严重不平衡报价外，无论分部分项工程量清单项目中的工程量变化多少均不调整。

☒承包人实际完成的某单项清单项目工程量与招标工程量清单工程量偏差超过 15 %且该单项清单造价超过合同总价 15%以上的，超过后增加部分工程量或减少后剩余部分工程量的综合单价按以下方法调整：。

允许调整合同价格的工程量偏差范围及其调整办法：

按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及其广西实施细则及《关于建筑业实施营业税

改征增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知》（桂建标〔2016〕17号）等规定。

同时，调整工程价款的，必须执行贺州市有关规定办理报批。不按该规定办理报批调增工程价款的，调增项目不得纳入工程结算。

未尽事宜按照贺州市有关规定执行。

（三）支付方式

1、本项目无预付款。

2、开工完成工程量清单内容的50%，可申请合同造价的30%作为进度款；工程进度完成80%，可请款至合同造价的50%；完工后可请款至合同造价的70%。竣工验收合格并审计结算后办理结算手续。如涉及整改，结算时间顺延至整改验收合格后付清余款（除结算金额3%的工程质量保证金）。

3、以银行转账方式付款

乙方指定的收款账户如下：

账户名称：_____

开户银行：_____

银行账号：_____

4、相应款项结算时，由乙方先向甲方提供应付款项的等额发票后，甲方按约定支付相应款项。

五、甲、乙双方责任

（一）甲方责任

1、甲方尽可能为乙方施工提供必要施工方便，并积极配合，但由此发生的费用由乙方承担。

2、按时进行竣工结算、拨付工程款。

3、指派_____同志为甲方技术总工，对工程进度、质量、合同履行情况进行监督检查，负责签证和协商其它有关事宜，及时解决应由甲方解决的问题。联系电话：_____。

4、提供施工场地，提供施工用水用电。

5、向乙方提供应由甲方提供的基础资料，具体以乙方所列清单为准，乙方未在本合同签订之日起3个工作日内向甲方提供上述清单的，视为甲方未提供前述清单资料不影响乙方施工，乙方不得以此为由主张顺延工期，工期以实际开工日期为准。

6. 及时进行已完工的工程量确认。工程量需甲方代表签字确认。

（二）乙方责任

1、承包人项目经理：_____。

2、乙方负责采购本工程所需要材料，材料采购费用已包含在乙方提供工程量清单的报价单价中，乙方负责采购的材料、设备应附有生产厂家的产品出厂合格证，并经双方现场验收合格后才能用于工程。不符合质量要求的，不得应用于工程建设，且应在甲方指定的时间内运离施工现场。

3、乙方应严格按照建筑工程施工规范及双方合同约定要求进行施工，不得随意变更工程内容，保证工程质量，工程完工后及时提供质保资料确保验收通过；并注意施工安全，如发生安全事故，乙方自行承担一切安全责任及由此发生的任何费用。

4、做好各项施工准备工作。施工所用的安装材料必须为合格产品。

5、严格按照施工方案、施工图纸和国家颁发的有关规范、规程和标准进行施工，做到文明施工，符合“环保”要求，确保工程质量，按合同约定的时间如期完工和交付。

6、及时向甲方提交竣工验收报告、工程事故报告等。工程竣工后，及时清理现场，做到工完场清。在规定的时间内提交完整的竣工验收资料，办理竣工验收手续和提交工程竣工决算报告。

7、施工中出现的的质量事故，应由乙方承担返工至验收合格，这部分经济损失乙方自行承担。施工中出现的的安全事故，应由乙方自行承担全部责任。

8、指派_____同志为乙方代表，负责本项目施工安全、质量、进度等工程管理及协调事宜及与甲方的工作联系。联系电话：_____。

六、工程质量、验收、保修

（一）工程质量等级

根据国家工程质量验收规范以及设计标准执行，质量要求为合格。

工程安全目标：无安全生产责任事故。

（二）竣工验收。

乙方在工程竣工验收前应向甲方提交竣工验收申请和提交完整的竣工资料，甲方组织竣工验收，验收人员在验收报告上签字，如验收不合格，由甲方确认整改期限限期整改，直至达到合格标准，整改所发生费用由乙方负责。因工程质量存在争议发生的检测费用由乙方承担。

（三）工程保修

1、缺陷责任期为壹年，自工程验收合格之日起计算；保修期规定为壹年，自缺陷责任期结束之日起计算。

2、工程质量保证金支付：按工程价款结算总额的 3%预留工程质量保修金，待工程质量缺陷责任期（壹年）满后返还（无息）。

3、乙方收到维修通知后 7 个工作日内必须派人维修，乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理，修理费由乙方承担。

4、如甲方人为损坏，乙方不负责保修；如属不可抗力等自然灾害引起的损毁不在保修之列，但应采取必要的补救措施，使损失减少到最低程度。

七、违约责任

（一）甲方违约责任

因甲方原因未按时支付工程款造成工程逾期，需赔偿乙方因此造成的实际损失，（工地则相应延续工期）。

（二）乙方违约责任

1、工程质量不符合合同规定的，乙方负责修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，乙方应向甲方支付违约金，违约金每天按本工程合同造价暂定价的 万分之五 计算。

2、由于乙方责任造成工程不能按合同规定时间交付使用的，乙方应向甲方支付违约金，违约金每天按合同总结算价 万分之五 计算，最高限额为结算价的 10%。

3、乙方施工造成第三方人身、财物损害的，乙方负责承担全部相应责任。

八、争议解决方式

本合同履行中发生争议，双方应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，双方当事人的任何一方均可直接向项目所在地人民法院起诉。

九、通知和送达

甲方确认地址为：_____，联系人为：_____，电话为：_____；乙方确认地址为：_____，联系人为：_____，电话为：_____。任何一方以及法院、仲裁机构等国家机关有关本合同的履行、诉讼、仲裁等事项发出的任何法律文件（含一审、二审、执行、特别程序等全部诉讼活动）或仲裁活动中的全部法律文书（含裁判文书、调解书等）送达。）、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视为在下列日期被送达：（1）邮递（包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄），以邮寄之日后的第五个工作日视为送达日；（2）传真或其他电子通讯方式，以发送之日视为送达日；（3）专人送达，以收件人签收之日视为送达日；（4）报纸公告，以公告上报之日。

十、工程建设廉政合同

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守党和国家有关法律法规的有关规定。

（二）遵守契约精神，认真执行双方签订的合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政公告牌，公布举报电话，监督建设行为，认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（六）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级部门举报，建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 甲方的义务

（一）甲方及其工作人员不得向乙方索要或接受回扣、礼品礼金、消费卡、有价证券、股权、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）甲方及其工作人员不准在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用。

（三）甲方及其工作人员不准要求、暗示和接受乙方为其装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国、旅游等提供方便。

（四）甲方及其工作人员不准参加有可能影响工程项目相关工作正常和公正开展的由乙方安排的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动。

（五）甲方及其工作人员不准借用乙方的钱款、住房、车辆等。

（六）甲方及其工作人员不准向乙方介绍本人配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人参与同工程项目承包合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动；不得以任何理由要求乙方购买项目工程承包合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方义务

（一）乙方不准以任何理由向甲方及其工作人员（包括其配偶、子女及其配偶等亲属和其他特定关系人）提供回扣、好处费、感谢费等或赠送明显超出正常礼善往来的礼品、礼金、消费卡、有价证券、股权、贵重物品等财物。

（二）乙方不准以任何理由为甲方报销任何应由对方或个人支付的费用。

（三）乙方不准向甲方及其工作人员装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国、旅游等提供条件。

（四）乙方不准向甲方及其工作人员提供有可能影响工程项目相关工作正常和公正开展的宴请或者旅游、健身、娱乐等活动安排。

第四条 违约责任

（一）甲方及其工作人员违反本合同规定的，依据甲方有关规定进行处理。

（二）乙方及其工作人员违反本合同规定的，由甲方告知并协助其有关主管部门依据相关规定进行处理。造成甲方经济损失的，应予赔偿。

（三）乙方在工程项目建设中贿赂甲方人员，被检察机关立案查处的，甲方有权取消或终止工程施工合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担，并向甲方单位承担经济赔偿责任。

十一、附则

（一）本合同壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，本合同自双方签字盖章后当日生效，工程保修期满并结清工程款时自行失效。

（二）本合同签订后，如需修改补充的，双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的组成部分。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

场分管领导：

联系人：

部门负责人：

联系电话：

经办人：

年 月 日

安全生产合同

我场在____（地址）____建设的____施工合同的实施过程中创建安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本工程项目业主____（以下简称“甲方”）与施工单位（或个人）____（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同。

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家《建筑工程安全生产管理条例》有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求，承担安全责任。
- 2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时聘请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施，防止事故发生。
- 4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
- 5、乙方必须有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。
- 6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将追究法律责任。

本协议书壹式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

场分管领导：

身份证号：

部门负责人：

地 址：

经办人：

联系电话：

年 月 日

第五章 工程量清单

一、工程量清单说明

二、工程编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013修订版）广西壮族自治区实施细则；
2. 《建设工程工程量计算规范》（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则<修订本>；
3. 2013年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》及其费用定额、2015年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其费用定额及其费用定额；
4. 桂建标[2016]16号关于颁布2016年《广西壮族自治区建设工程费用定额》的通知；
5. 桂建标[2016]17号关于建筑业实施营业税改增值税后广西壮族自治区建设工程计价依据调整的通知；
6. 建标[2023]7号关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知；
7. 与其有关文件及与之相关的规范规定要求。

三、本项目工程量清单登陆全国公共资源交易平台（广西贺州）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>）获取（下载），作为本竞争性磋商文件的组成部分。

第六章 图纸

施工图纸登陆全国公共资源交易平台（广西贺州）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/hzggzy/>）获取（下载），作为本竞争性磋商文件的组成部分。

第七章 技术标准和要求

根据国家行业和地方现行标准、规范和规程以及本项目施工图纸等，以及项目具体情况。

第八章 竞争性磋商响应文件（格式）

（封面格式）

正/副本

竞争性磋商响应文件

项目名称：

项目编号：

磋商供应商：_____（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：_____年____月____日

目 录

根据磋商文件规定及投标人提供的材料自行编写目录。

报价文件部分：

1. 磋商函（格式）

1. 根据你方项目编号为____（项目编号）的____（工程项目名称）工程竞争性磋商文件，遵照《中华人民共和国采购法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述采购文件的磋商须知、合同条款、图纸、工程建设标准和工程量清单及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）_____元（¥_____）的总报价并按上述图纸、合同条款、工程建设标准和工程量清单（如有时）的条件要求承包上述工程的施工、竣工，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到_____。

2. 我方完全响应第二章“磋商供应商须知前附表”第1项规定。

3. 我方已详细审核全部磋商文件，包括修改文件（如有时）及有关附件。

4. 我方同意所提交的响应文件在竞争性磋商文件的磋商须知中规定磋商有效期_____内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

5. 一旦我方中标，我方保证按合同书中规定的工期_____日历天内完成并移交全部工程。

6. 如果我方中标，我方将按照文件规定提交履约保证金作为履约担保。

7. 我方同意所提交的响应文件在磋商文件的“磋商供应商须知”中第17条规定的磋商有效期_____内有效，在此期间内如果中标，我方将受此约束。

8. 按磋商文件明确的合同条款及格式履行权利义务。

9. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本响应文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

磋商供应商：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年_____月_____日

2. 磋商报价表

项目名称：_____

项目编号：_____

供应商名称：_____

项目内容	金额	备注
磋商总报价（大写）		
磋商总报价（小写）		
合同履行期限（工期）	（日历天）	
承诺工程质量		

注：

- 1、 供应商需按本表格式填写，不得自行更改，也不得留空。
- 2、 如为联合体响应的，“供应商名称”处必须列明联合体各方名称，并标注联合体牵头人名称，且盖章处须加盖联合体各方公章，否则其响应作无效响应处理。
- 3、 特别提示：采购机构将对项目名称和项目编号，成交供应商名称、地址和成交金额，主要成交标的的名称、数量、单价、服务要求等予以公示。

供应商名称（盖章）：

日期： 年 月 日

3. 已标价的工程量清单

按照第五章工程量清单要求编制

资格文件部分：

1. 有效的营业执照副本复印件（必须提供）；
2. 有效的资质证书及安全生产许可证复印件；（必须提供）
3. 项目经理注册建造师执业资格证书和安全生产考核合格证书（B 类）的复印件；（必须提供）
4. 技术负责人职称证书的复印件；（必须提供）
5. 专职安全员有效的安全生产考核合格证书（C 类）及岗位证书的复印件；（必须提供）

6. 磋商供应商需提供2024年经审计的财务报告或竞争性磋商公告日期后磋商供应商基本开户银行出具的有效资信证明复印件。（格式自拟，必须提供）

7. 磋商截止之日前半年内磋商供应商连续三个月依法缴纳税收的凭据复印件；依法免税的供应商，必须提供相应文件证明其依法免税。从取得营业执照时间起到首次响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件（必须提供）；

8. 磋商截止之日前半年内磋商供应商连续三个月依法缴纳社会保障资金的缴费凭证（专用收据或者社会保险缴纳清单）复印件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从取得营业执照时间起到首次响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件；（必须提供）；

9. 信用记录书面声明（格式）：（必须提供）

近三年内在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录的声明函

致：广西壮族自治区国有大桂山林场

我单位近三年在经营活动中没有重大违法记录和不良信用记录（包括：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业，吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录和不良信用记录，我单位将无条件地退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年___月___日

10. 供应商直接控股、管理关系信息表；（必须提供）

（1）供应商直接控股股东信息

序号	直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码	备注
1				
2				
3				
.....				

注：

1. 直接控股股东：是指其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股份总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东。

2. 本表所指的控股关系仅限于直接控股关系，不包括间接的控股关系。公司实际控制人与公司之间的关系不属于本表所指的直接控股关系。

3. 供应商不存在直接控股股东的，则填“无”。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

(2) 供应商直接管理关系信息表

序号	直接管理关系单位名称	统一社会信用代码	备注
1			
2			
3			
.....			

注：

1.管理关系：是指不具有出资持股关系的其他单位之间存在的管理与被管理关系，如一些上下级关系的事业单位和团体组织。

2.本表所指的管理关系仅限于直接管理关系，不包括间接的管理关系。

3.供应商不存在直接管理关系的，则填“无”。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

11. 磋商供应商认为有必要提供的资格证明材料。

商务技术文件部分：

1. 无串通竞标行为的承诺函；

无串通竞标行为的承诺函

一、我方承诺无下列相互串通竞标的情形：

1. 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
2. 不同供应商委托同一单位或者个人办理竞标事宜；
3. 不同供应商的响应文件载明的项目管理员为同一个人；
4. 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
5. 不同供应商的响应文件相互混装；
6. 不同供应商的磋商保证金从同一单位或者个人账户转出。

二、我方承诺无下列恶意串通的情形：

1. 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关信息并修改其响应文件；
2. 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改响应文件；
3. 供应商之间协商报价、技术方案等响应文件的实质性内容；
4. 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
5. 供应商之间事先约定一致抬高或者压低响应报价，或者在竞争性磋商项目中事先约定轮流以高价位或者低价位成交，或者事先约定由某一特定供应商成交，然后再参加竞标；
6. 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃成交；
7. 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

以上情形一经核查属实，我方愿意承担一切后果，并不再寻求任何旨在减轻或者免除法律责任的辩解。

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

2. 法定代表人证明书及授权委托书；

法定代表人证明书

供应商名称：

地 址：

姓 名： 性 别：

年 龄： 职 务：

身份证号码：

系（供应商名称）的法定代表人。 特此证明。

附件：法定代表人有效身份证正反面复印件

供应商名称（公章）：

日期： 年 月 日

注：1. 自然人竞标的无需提供，联合体竞标的只需牵头人出具。

2. 供应商为其他组织或者自然人时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。本磋商文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照上的负责人，本磋商文件所称自然人指参与竞标的自然人本人。

授权委托书（如有委托时，必须提供）；

致：（采购人名称）：

我（姓名）系（供应商名称）的（☐法定代表人/☐负责人/☐自然人本人），
现授权（姓名）以我方的名义参加_____项目的竞标活动，并代表我方全权办理
针对上述项目的所有采购程序和环节的具体事务和签署相关文件。

我方对委托代理人的签字事项负全部责任。

本授权书自签署之日起生效，在撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效。委托代
理人在授权书有效期内签署的所有文件不因授权的撤销而失效。

委托代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明书及委托代理人有效身份证正反面复印件

委托代理人（签字）：_____ 法定代表人（签字或盖章）：_____

委托代理人身份证号码：_____

供应商名称（公章）：_____

日期： 年 月 日

注：1. 法定代表人必须在授权委托书上亲笔签字或盖章，委托代理人必须在授权委托书上亲
笔签字，否则其响应文件按无效响应处理。

2. 供应商为其他组织或者自然人时，本磋商文件规定的法定代表人指负责人或者自然人。
本磋商文件所称负责人是指参加竞标的其他组织营业执照上的负责人，本磋商文件所称自然
人指参与竞标的自然人本人。

3. 法人、其他组织竞标时“我方”是指“我单位”，自然人竞标时“我方”是指“本人”。

3. 磋商供应商基本情况表；

磋商供应商基本情况表

磋商供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
统一社会信用代码						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
资质等级			其中	项目经理		
安全生产许可证号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

【备注：有效的企业营业执照副本、企业资质证书副本和安全生产许可证副本等的复印件。以上复印件均须加盖磋商供应商单位公章】

4. 商务条款偏离表

商务条款偏离表

采购项目编号：_____

采购项目名称：_____

分标号（此处有分标时填写具体分标号，无分标时填写“无”）：_____

项号	竞争性磋商采购文件的商务需求	响应文件承诺的商务条款	偏离说明

注：

- 1. 说明：应对照磋商文件“第三章 采购需求”中的商务条款逐条作出明确响应，并作出偏离说明。
- 2. 供应商应根据自身的承诺，对照磋商文件要求，在“偏离说明”中注明“正偏离”、“负偏离”或者“无偏离”。既不属于“正偏离”也不属于“负偏离”即为“无偏离”。当响应文件的商务内容低于竞争性磋商采购文件要求时，竞标人应当如实写明“负偏离”，否则视为虚假应标
- 3. 表格内容均需按要求填写，不得留空，否则按竞标无效处理。
- 4. 采购需求中带“▲”的条款，也要分别在本表“竞争性磋商文件的商务需求”、“响应文件承诺的商务条款”中标记。

供应商名称（公章）：_____

日期： 年 月 日

5. 施工组织设计；

1、投标人编制施工组织设计的要求：编制时应采用文字并结合图表形式说明施工方法；拟投入本工程的主要施工设备情况、拟配备本工程的试验和检测仪器设备情况、劳动力计划等；结合工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如冬雨季施工技术、减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外可附下列图表，图表及格式要求附后。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表

附表一：拟投入本工程的主要施工设备表

序号	设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

附表二：拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	已使用台时数	用途	备注

附表三：劳动力计划表

单位：人

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						

附表四：计划开、竣工日期和施工进度计划（网络图或横道图）

1. 投标人应提交施工进度计划，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的投标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2. 施工进度计划可采用网络图（或横道图）表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

附表五：施工总平面图

投标人应递交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活、道路、消防等设施的情况和布置。

附表六：临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间

供应商名称（公章）：_____

日期： 年 月 日

6.主要管理人员表

1、项目管理机构配备情况表

(采购工程项目名称) _____ 工程								
岗位	姓名	职称	执业或职业资格证明				承担完工工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	项目数	主要项目名称
项目经理								
技术负责人								
施工员								
质量员								
安全员								
材料员								
.....								
一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。								

【备注：附以上各岗位人员资格证件等相关证明材料的复印件，以及供应商认为需要增加的其他证明材料复印件，以上复印件均须加盖供应商电子签章）。】

2、项目经理（注册建造师）简历表

(采购工程项目名称) _____ 工程					
姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
建造师注册编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

备注：

1、附项目经理注册建造师注册证书、安全生产考核合格证书（B证）的复印件，以及供应商认为需要增加的其他证明材料复印件，以上复印件均须加盖供应商电子签章。

3、项目技术负责人简历表

(采购工程项目名称) 工程					
姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

备注：

1、附技术负责人的职称证的复印件，以及供应商认为需要增加的其他证明材料复印件，以上复印件须加盖供应商电子签章。

7. 业绩

（格式自拟）

8. 磋商供应商认为有必要提供的证明材料。

第九章 评审方法

一、评标原则

（一）评委构成：本竞争性磋商采购项目的磋商小组由采购人代表和评审专家共三人的单数组成，其中评审专家的人数不得少于磋商小组成员总数的三分之二。

（二）评标依据：本次评标采用综合评估法。磋商小组以竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件为依据，对响应文件进行初步评审，初步评审合格的磋商供应商进入下一轮报价，并对磋商供应商的报价、技术方案等方面内容打分。其中价格分 30 分，技术方案分 60 分，商务分 10 分。

（三）评标方式：以封闭方式进行。

二、评标依据

评标委员会（磋商小组）以磋商文件为评标依据。

三、评定方法

初步评审：

评审因素		评审标准
资格评审标准	合格标准：缺少任何一项或有任何一项不合格者，其资格评审视为不合格。	
资格评审标准	响应文件签署	有效的法定代表人身份证明（附身份证复印件）或法人授权委托书（附身份证复印件，授权代理时提供），并按磋商文件规定签字及盖章。
	营业执照	具备有效的营业执照副本复印件。
	资质等级	满足建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质。
	安全生产许可证	具备有效的安全生产许可证复印件。
	项目经理	具有建筑工程二级以上（含二级）注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。
	技术负责人	具有结构专业或建筑工程专业中级或以上职称。
	专职安全员	具有有效的安全生产考核合格证书（C类）。
	财务报告	提供2024年经审计的财务报告或竞争性磋商公告日期后磋商供应商基本开户银行出具的有效资信证明。
	依法缴纳税费或依法免缴税费的证明	磋商截止之日前半年内磋商供应商连续三个月依法缴纳税收的凭据复印件；依法免税的供应商，必须提供相应文件证明其依法免税。从取得营业执照时间起到首次响应文件提交截止时间为止不足要求月数的，只需

		提供从取得营业执照起的依法缴纳税收相应证明文件
	依法缴纳社会保障资金的凭证复印件	磋商截止之日前半年内磋商供应商连续三个月依法缴纳社会保障资金的缴费凭证（专用收据或者社会保险缴纳清单）复印件；依法不需要缴纳社会保障资金的供应商，必须提供相应文件证明不需要缴纳社会保障资金。从取得营业执照时间起到首次响应文件提交截止时间为止不足要求月数的只需提供从取得营业执照起的依法缴纳社会保障资金的相应证明文件。
	信用记录书面声明	提供信用记录书面声明。
	信用网站查询记录	通过“信用中国”、“中国政府采购网”网站查询相关截图。
符合性评审标准	工期	符合“磋商供应商须知前附表”规定。
	工程质量	符合“磋商供应商须知前附表”规定。
	磋商保证金	符合“磋商供应商须知前附表”规定。
	竞标有效期	符合“磋商供应商须知前附表”规定。
	已标价工程量清单	与“招标工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量一致。

详细评审：

1、价格分.....30 分

1.本项目为专门面向中小企业采购的项目，按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，对供应商最后报价不再执行价格评审优惠的扶持政策。

按照《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）认定为监狱企业的，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业。监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定条件，认定为残疾人福利性单位的，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业。残疾人福利性单位参加政府采购活动时，应当提供该通知规定的《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。成交人为残疾人福利性单位的，随成交结果公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

2.评审报价为供应商的最后报价，评审报价只是作为评审时使用。最终成交供应商的成交金额等于最后报价（如有修正，以确认修正后的最后报价为准）。

3.以进入比较与评价环节的最低的评审报价为基准价，基准价得分为30分。

4.价格分计算公式：

$$\text{报价得分} = (\text{基准价} / \text{评审报价}) \times 30 \text{ 分}$$

2、技术方案分.....60 分

2.1施工组织设计（60 分）

（1）主要施工方法（1 分~6 分）

一档（1 分）：各主要分部施工方法符合项目需求，有施工技术方案。

二档（2 分）：各主要分部施工方法符合项目需求，有施工技术方案。有分部工程施工步骤、施工要点，能指导施工并确保安全。

三档（3 分）：各主要分部施工方法符合项目实际，有详尽的施工技术方案，有主要分部工程施工步骤、施工要点，能指导具体施工并确保安全。

四档（4 分）：各主要分部施工方法符合项目实际，有详尽的施工技术方案，主要分部工程施工工序、施工步骤、施工要点、施工工艺方案、施工准备、技术准备或交底、各工种施工配合方案具有针对性，能高效指导具体施工并确保安全。

五档（6 分）：各主要分部施工方法符合项目实际，有详尽的施工技术方案，主要分部工程施工工序、施工步骤、施工要点、施工工艺方案合理，施工准备、技术准备或交底、各工种施工配合方案具有针对性，能高效指导具体施工并确保安全。技术方案对项目的理解贴切本项目需求，所提出的技术方案有针对性，内容合理、思路清晰，编制依据全面规范，充分了解建设目标和建设内容，保证工程质量和工期。

注：不提供本项不得分。

（2）拟投入的主要物资计划（1 分~6 分）

一档（1 分）：投入的主要物资计划施工材料有组织计划，基本满足本项目施工需要。

二档（2 分）：投入的主要物资计划施工材料有组织计划，能满足本项目施工需要。

三档（3 分）：投入的主要物资计划施工材料有详细的组织计划，能满足本项目施工需要。

四档（5 分）：投入的主要物资计划施工材料选材合理，满足施工需要，有详细的组织计划，且计划比较周密，数量、选型配置、进场时间安排合理，定量定点堆放物资，满足本项目施工需要。

五档（6 分）：投入的主要物资计划施工材料选材妥当，可充分满足项目的要求，有详细的组织计划，且计划周密，数量、选型配置、进场时间安排合理，定量定点堆放物资，有主要建筑材料的资源稳定供应的保证措施，满足本项目施工需要。

注：不提供本项不得分。

（3）拟投入的主要施工机械、设备计划（1 分~6 分）

一档（1 分）：投入的施工机械、设备、机具有组织计划，设备数量、选型配置、进场时间有安排计划，能满足施工需要。

二档（2 分）：投入的施工机械、设备、机具有组织计划，设备数量、选型配置、进场时间安排基本合理，基本满足施工需要。

三档（3 分）：投入的施工机械、设备、机具有组织计划，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。

四档（4分）：投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。

五档（6分）：投入的施工机械、设备、机具有详细的组织计划且计划周密，设备数量、选型配置、进场时间安排合理，满足施工需要。

注：不提供本项不得分。

（4）劳动力安排计划（1分～6分）

一档（1分）：各主要施工工序有劳动力安排计划，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入基本合理，基本满足施工需要。

二档（2分）：各主要施工工序有劳动力安排计划，不窝工，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入基本合理，基本满足施工需要。

三档（3分）：各主要施工工序有周密的劳动力安排计划，不窝工，各工种劳动力安排计划合理，劳动力投入合理，基本满足施工需要。

四档（4分）：各主要施工工序有周密的劳动力安排计划，不窝工，各工种劳动力安排计划合理，有切实有效的劳动力保障措施，有拟投入的主要工种人员的数量及保障措施，完全满足施工需要。

五档（6分）：各主要施工工序有详细周密的劳动力安排计划，不窝工，各工种劳动力安排计划合理，有切实有效的劳动力保障措施，能满足施工需要且衔接得当，有拟投入的主要工种人员的数量及素质能力保障措施，完全满足施工需要。

注：不提供本项不得分。

（5）确保工程质量的技术组织措施（1分～6分）

一档（1分）：有质量技术管理班子和制度，主要工序有质量技术保障措施和手段。

二档（2分）：有质量技术管理班子和制度，主要工序有质量技术保障措施和手段，满足采购需求文件的质量要求及验收规范要求。

三档（3分）：有质量技术管理班子和制度，主要工序有质量技术保障措施和手段，有施工准备阶段和施工过程质量控制措施，能保证技术质量，满足采购需求文件的质量要求及验收规范要求。

四档（4分）：有专门的质量技术管理班子和制度，明确管理班子质量责任，主要工序有质量技术保障措施和手段，有施工准备阶段、施工过程、竣工验收及交工阶段质量控制措施，隐蔽工程检查制度，有施工质量验收制度，工程质量保修方案，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准及验收规范要求。

五档（6分）：有质量验收流程图。根据本项目列出质量验收的重点，难点。有专门的质量技术管理班子和制度，明确管理班子质量责任，主要工序有质量技术保障措施和手段，有针对性，有施工准备阶段、施工过程、竣工验收及交工阶段质量控制措施，隐蔽工程检查制度，有施工质量验收制度，工程质量保修方案，承诺项目所用建筑材料均符合环保等级要求，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准及验收规范要求。

注：不提供本项不得分。

（6）确保安全生产的技术组织措施（1分～6分）

一档（1分）：有安全管理人员和制度，有各道工序安全技术措施。

二档（2分）：有安全管理人员和制度，有各道工序安全技术措施，确保工程质量的技术组织措施符合实际且满足有关安全技术标准要求。有现场防火、应急救援、社会治安安全措施。

三档（3分）：有安全管理人员和制度，且人员配备合理，各道工序安全技术措施有针对性，符合实际且满足有关安全技术标准要求。有现场防火、应急救援、社会治安安全措施。

四档（4分）：有专门的安全管理人员和制度，且人员配备合理，各道工序安全技术确保安全措施有针对性，符合实际且满足有关安全技术标准要求。有现场防火、应急救援、社会治安安全措施。

五档（6分）：有专门的安全管理人员和制度，且人员配备合理，各道工序安全技术确保安全措施有针对性，符合实际且满足有关安全技术标准要求。有现场防火、应急救援、社会治安安全措施。有安全生产责任、安全生产教育培训制度、施工现场临时用电方案及安全用电措施、安全管理目标。

注：不提供本项不得分。

（7）确保工期的技术组织措施（1分～6分）

一档（1分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面保证工期的措施不合理。无控制工期的施工进度计划。无施工总进度表或施工网络图，不符合本项目施工实际要求。

二档（2分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的措施。有控制工期的施工进度计划。有施工总进度表或施工网络图，基本符合本项目施工实际要求。

三档（3分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的措施。有控制工期的施工进度计划。有施工总进度表或施工网络图，有计划图表，安排合理，符合本项目施工实际要求。

四档（4分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施。有控制工期的施工进度计划。有施工总进度表或施工网络图，有各项计划图表，安排合理，符合本项目施工实际要求。

五档（6分）：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施详尽。有控制工期的施工进度计划。有施工总进度表或施工网络图，有详细的各项计划图表，安排合理，符合本项目施工实际要求。

注：不提供本项不得分。

（8）确保文明施工的技术组织措施（1分～6分）

一档（1分）：针对本工程项目特点，现场文明施工较差、环境保护措施较差，措施内容较难达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准。

二档（2分）：针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。有各项措施。有具体实现现场文明施工目标的承诺。

三档（3分）：针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。各项措施具体。有具体实现现场文明施工目标的承诺。

四档（4分）：针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。各项措施具体、有效。有具体实现现场文明施工目标的承诺。

五档（6分）：针对本工程项目特点，有现场文明施工、环境保护措施，且措施内容达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格标准并符合《广西壮族自治区建筑工程文明施工导则》要求。各项措施完善、具体、有效。有具体实现现场文明施工目标的承诺。

注：不提供本项不得分。

（9）工程施工的重点和难点及保证措施（1分～6分）

一档（1分）：针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点，无解决重点和难点问题的方法。

二档（2分）：针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点，解决重点和难点问题的方法基本合理。

三档（3分）：针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点，解决重点和难点问题的方法合理。

四档（4分）：针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点，有详细的解决重点和难点问题的方法。

五档（6分）：针对本工程的特点，阐述本工程的重点和难点，有详细且合理的解决重点和难点问题的方法。

注：不提供本项不得分。

（10）施工总平面布置图（1分～6分）

一档（1分）：施工总平面布置图不详细，总体布置不合理，不符合安全、文明生产要求。

二档（2分）：有施工总平面布置图，总体布置基本合理，基本满足施工需要。

三档（3分）：有施工总平面布置图，总体布置合理，能满足施工需要，基本符合安全、文明生产要求。

四档（4分）：有施工总平面布置图，总体布置有针对性、合理，满足施工需要，符合安全、文明生产要求。

五档（6分）：有施工总平面布置图，总体布置有针对性、合理，较好满足施工需要，符合安全、文明生产要求。符合本项目施工实际要求。

注：不提供本项不得分。

3、商务分.....10分

（1）2022年5月1日至磋商截止时间止具有类似工程施工业绩（如有，需提供合同协议书或中标通知书复印件），施工业绩每项得2分，此项满分为7分。

（2）竞标人具备ISO9001质量管理体系认证证书、ISO14001环境管理体系认证证书、ISO45001职业健康安全管理体系认证证书。全部提供得3分，缺一项不得分，满分3分。（须证书复印件加盖单位公章）

总得分=报价分+技术方案分+商务分

四、成交供应商确定原则

磋商小组将根据磋商供应商须知前附表的规定并按综合得分由高到低顺序直接确定成交供应商。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序确定。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序确定（按 技术得分由高到低排序，技术得分相同的按照加分项由高到低排序）。评审得分、最后报价、技术得分、加分项均相同的，由磋商小组随机抽取确定成交供应商。