

贺州市永丰农贸中心一楼市场装修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： _____ 造价咨询人： _____
(单位盖章) (单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人： _____ 法定代表人
或其授权人： _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人： _____ 复 核 人： _____
(造价人员签字) (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间： _____ 复 核 时 间： _____

贺州市永丰农贸中心一楼市场装修工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人:



造价咨询人:



法定代表人
或其授权人:



法定代表人
或其授权人:



编 制 人:



复 核 人:



编 制 时 间: 2025.11.5

复 核 时 间: 2025.11.5

总 说 明

工程名称：贺州市永丰农贸中心——一楼市场装修工程

第1页 共1页

- 一、工程概况：本工程位于贺州市狮子岗南路与永丰路交汇处东北侧贺州市永丰农贸中心内，本次装修面积为818.756m²。
- 二、编制范围：贺州市永丰农贸中心-农贸市场施工图范围内的室内装修改造及安装工程，具体详见工程预算书。
- 三、本招标控制价编制依据：

（1）《建设工程工程量清单计价规范（GB-50500-2013）》、《〈建设工程工程量计算规范〉（GB50854~50862-2013）广西壮族自治区实施细则（修订本）》。

（2）广西壮族自治区建设行政主管部门颁发的2024年《广西壮族自治区建筑装饰装修工程消耗量定额》及其计价相关规定。

（3）广西壮族自治区建设行政主管部门颁发的2024年《广西壮族自治区建筑工程拆除消耗量定额》及计价相关规定。

（4）广西壮族自治区建设行政主管部门颁发的2023年《广西壮族自治区安装工程消耗量定额》及其计价相关规定。

（5）《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程定额人工费及有关费率的通知》（桂建标[2023]7号文）。

（6）《自治区住房城乡建设厅关于调整建设工程计价增值税税率的通知》（桂建标[2019]12号文）。

（7）《自治区住房城乡建设厅关于印发广西壮族自治区房屋建筑和市政基础设施工程安全生产责任保险计价规定的通知》（桂建发[2023]6号文）。

（8）建设单位提供的本工程施工设计图纸及相关的标准、规范、技术资料。

四、 材料价格按《贺州市建设工程造价信息》2025年8月刊发布的贺州市材料含税价信息价计取，信息价没有的参考其他城市同期信息价或市场询价。

五、其他需要说明的问题：

（1）本工程采用一般计税。
- 表-01

单位工程投标报价汇总表

工程名称：贺州市永丰农贸中心——一楼市场装修工程

第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	备注
建筑工程			
一	2024建筑装饰装修工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
工程总价汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
安装工程			
一	2023给排水、燃气、电气、通风空调、消防、建筑智能、通信、自控仪表工程(单价合同)一般计税法		
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
工程总价汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		
工程项目汇总			
1	分部分项工程和单价措施项目费用合计		
1.1	其中：暂估价		
2	总价措施项目费用合计		
2.1	其中：安全文明施工费		
3	其他项目费用合计		
4	建筑安装工程费合计=1+2+3		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市永丰农贸中心——一楼市场装修工程

第1页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
建筑工程							
		分部分项工程					
	0104	砌筑工程					
1	010401004001	多孔砖墙 1、墙体厚度:120mm 2、砖品种、规格、强度等级:页岩多孔砖墙 3、砂浆种类、强度等级:干混砌筑砂浆 GQ7.5		33.48			
2	010404001001	垫层 1、垫层材料种类、配合比、厚度:LC7.5陶粒混凝土回填		239.28			
	0105	混凝土及钢筋混凝土工程					
3	010505003001	案台平板 1、混凝土种类:商品砼 2、混凝土强度等级:C25		22.63			
4	010515001001	现浇构件钢筋 1、钢筋种类、规格:圆钢HPB300 Φ10以内(综合)	t	3.242			
5	010516002001	预埋铁件	t	0.275			
6	01B001	面层砂浆凿除 1、水沟沟边外凿30*30mm	m²	26.25			
	0109	屋面及防水工程					
7	010904002001	地面涂膜防水 1、部位:地面+300高上翻 2、1.5mm厚聚氨酯防水涂料刷两遍	m²	951.40			
8	010904001001	地面卷材防水 1、部位:地面 2、1.5厚反应粘高分子防水卷材(单面自粘)	m²	737.98			
9	010904001002	塑料层保护膜 1、部位:地面 2、0.3厚塑料膜保护层	m²	737.98			
10	010904002002	地面涂膜防水 1、部位:水沟 2、1.5mm厚聚氨酯防水涂料刷两遍		146.39			
11	010904002003	地面涂膜防水 1、部位:卫生间 2、1.5mm厚聚氨酯防水涂料刷两遍	m²	37.70			
12	070205001001	水沟盖板 1、盖板规格型号:厚5mm, 150mm宽不锈钢盖板	m²	66.66			
13	070205001002	铸铁盖板 1、盖板规格型号:400mm宽镀锌钢格栅板(40高3厚扁钢,扁钢横纵间距@30/100mm)	m²	14.90			
	0111	楼地面装饰工程					
14	011108001001	石材零星项目 1、部位:门槛石 2、20厚古堡灰大理石 3、石材粘接剂 4、25厚干硬性水泥砂浆保护层	m²	0.77			
15	011102003001	块料地面	m²	571.15			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市永丰农贸中心——一楼市场装修工程

第2页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		1、部位：地面1 2、200*200*10厚米白色仿水磨石防滑砖 3、5厚1:1水泥砂浆结合层 4、20厚1:3干硬性水泥砂浆保护层，表面撒素水泥粉					
16	011102003002	块料地面 1、部位：地面 2、200*200*10厚浅灰色仿水磨石防滑砖 3、5厚1:1水泥砂浆结合层 4、20厚1:3干硬性水泥砂浆保护层，表面撒素水泥粉	m²	166.06			
17	011101003001	细石混凝土地面 1、部位：地面、水沟、卫生间 2、40厚C25细石混凝土（中间压入Φ6@150*150钢筋网）	m²	856.47			
18	011101001001	水泥砂浆地面 1、部位：水沟 2、水泥砂浆找平沟槽10mm厚	m²	81.56			
19	011101001002	水泥砂浆地面 1、部位：水沟 2、20厚1:3水泥砂浆找坡	m²	177.14			
20	011102003003	块料地面 1、部位：水沟侧壁及底部 2、10厚防滑砖 3、5厚1:1水泥砂浆结合层	m²	177.14			
21	011102003004	块料地面 1、防滑玻化砖 600×600×10mm 2、5厚1:1水泥砂浆结合层 3、20厚干硬性水泥砂浆保护层 4、部位：卫生间		37.70			
22	011105003001	块料踢脚线 1、部位：案板砖墙外侧面 2、20厚1:3水泥砂浆找平 3、3厚界面剂（刷背胶）一道甩毛 4、专用瓷砖胶 5、10厚深灰色仿水磨石砖	m²	30.00			
	0112	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
23	桂011204007001	块料墙面 1、部位：块料墙裙 2、15厚1:2.5水泥砂浆 3、刷素水泥一遍 4、瓷砖专用胶粘剂 5、瓷砖背面刷背胶处理 6、300*600*10mm厚浅暖灰色玻化砖铺实拍平，留3mm缝，专用防霉填缝剂填缝	m²	165.91			
24	桂011205007001	块料柱面 1、部位：块料独立柱面 2、15厚1:2.5水泥砂浆 3、刷素水泥一遍 4、瓷砖专用胶粘剂 5、瓷砖背面刷背胶处理 6、300*600*10mm厚浅暖灰色玻化砖铺	m²	110.64			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市永丰农贸中心一楼市场装修工程

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		实拍平，留3mm缝，专用防霉填缝剂填缝					
25	桂011204007002	块料墙面 1、部位：案板板面 2、20厚1:3水泥砂浆结合层 3、200*200*10mm厚米白色防滑玻化砖	m²	218.71			
26	桂011204007003	块料墙面 (1)部位：案板砖墙内侧面、案板底面 (2)专用瓷砖胶 (3)3厚界面剂（刷背胶）一道甩毛 (4)20厚1:3水泥砂浆 (5)200*200*10mm厚米白色防滑砖	m²	495.49			
27	桂011204007004	块料墙面 (1)部位：案板砖墙外侧面 (2)3厚界面剂（刷背胶）一道甩毛 (3)20厚1:3水泥砂浆 (4)200*900*10mm厚木纹砖	m²	195.00			
28	桂011204007005	块料墙面 1、部位：案板侧面 2、20厚1:3水泥砂浆 3、12mm厚浅灰色人造石（钟山青（抛光面））	m²	105.90			
29	011208001001	柱(梁)面装饰 1、部位：柱面包管 2、50厚水泥纤维预制板 3、玻璃纤维网格布，15mm厚1:3水泥砂浆抹灰	m²	10.24			
30	011207001001	摊位吊楣 1、龙骨材料种类、规格、中距：35*35*2.0mm镀锌方管（烤漆） 2、面层材料品种、规格：1.5mm厚镀锌铁板（烤漆）	m²	761.98			
31	011207001002	吊顶收口 1、龙骨材料种类、规格、中距：L40*3厚镀锌角码、40*40*3厚镀锌角钢 2、面层材料品种、规格：2.0厚白色铝单板	m²	86.99			
32	011210005001	成品隔断 1、烤漆玻璃隔断(成品) 2、含隔断制作、安装、运输、五金配件等	m²	0.44			
33	011210005002	成品隔断 1、12mm厚抗倍特成品隔断(木纹) 2、含隔断制作、安装、运输、五金配件等	m²	50.59			
	0113	天棚工程					
34	011302001001	吊顶天棚 1、吊顶形式、吊杆规格、高度：Φ8mm吊杆，间距1100mm 2、龙骨材料种类、规格、中距：C60主龙骨吊件，专用龙骨扣件 3、面层材料品种、规格：50*100*1.0厚木纹方形铝合金方通，净间距120mm	m²	503.07			
	0114	油漆、涂料、裱糊工程					
35	011406003001	满刮腻子		283.58			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市永丰农贸中心一楼市场装修工程

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		1、耐水腻子两道找平					
36	011407001001	墙面喷（刷）涂料 1、满刮抗裂腻子一道 2、封底漆一度(干燥后再做饰面) 3、白色防水无机涂料面漆两度	m²	283.58			
37	011407002001	天棚喷（刷）涂料 1、底面修检补平,清理干净 2、2~3厚柔韧型腻子分遍刮平 3、表面两遍深灰色防水无机涂料	m²	1128.13			
	0115	其他装饰工程					
38	011505001001	洗漱台 1、材料品种、规格、颜色:12mm厚浅灰色人造石 2、支架、配件品种、规格:L50*50*5镀锌角钢架	m²	2.16			
39	011505010001	镜面玻璃 1、基层材料种类:12mm阻燃板基层、木方(刷防火漆) 2、镜面玻璃品种、规格:6mm银镜 3、框材质、断面尺寸:黑色拉丝不锈钢	m²	4.55			
40	011502001001	金属装饰线 部位:独立柱阳角、案台阳角 1.线条材料品种、规格、颜色:1.2mm厚成品黑色拉丝不锈钢(收口阳角)	m	260.93			
41	011503005001	金属靠墙扶手 (1)内管1.3m厚不锈钢管、外管4mm厚白色抗菌尼龙 2、部位:无障碍卫生间	m	3.69			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		单价措施项目					
	011701	脚手架工程					
42	011701006001	满堂脚手架 1.搭设高度:5.2米以内 2.脚手架材质:钢管	m²	818.76			
	011702	混凝土模板及支架(撑)					
43	011702016001	案台平板 1.模板、支撑材质:胶合板模板 木支撑	m²	226.27			
	011710	已完工程保护费					
44	桂011710001001	楼地面成品保护		881.24			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市永丰农贸中心一楼市场装修工程

第5页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
		合 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					
		Σ管理费					
		Σ利 润					
		Σ增值税					
安装工程							
		分部分项工程					
		分部工程					
45	030404017001	摊位电表箱 AW1 1. 箱内元器件参照系统图 2. 距地高度1.6m安装	台	20			
46	030411004001	管内穿线 1. 型号:WDZN-BYJ-2.5mm ² 2. 材质:铜芯塑料绝缘导线	m	3650.43			
47	030411001001	镀锌钢管 1. 规格:DN20 2. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	1216.81			
48	030404034001	双联单控开关 1. 距地1.3m安装	套	21			
49	030404035001	单相二、三极防水电源插座 1. 底边距地0.3米	套	53			
50	030412001001	明装轨道射灯 1. 功率:10W,色温:4000K,光通量:750Lm	套	238			
51	030412001002	100*1200LED成品线性吊灯 1. 功率:18W,色温:4000K,光通量:1750Lm	套	114			
52	桂030412014001	暗藏LED铝槽灯带 1. 功率:10W/m,色温:4000K,光通量:90Lm	m	267.14			
53	030413002001	凿槽及恢复 20mm以内	m	30.00			
	0310	给排水、采暖、燃气工程					
54	031001006001	PP-R塑料给水管 DN80 1. 公称压力1.25MPa 2. 热熔连接,含管件 3. 水压试验,管道冲洗,消毒	m	16.73			
55	031001006002	PP-R塑料给水管 DN65 1. 公称压力1.25MPa 2. 热熔连接,含管件 3. 水压试验,管道冲洗,消毒	m	15.95			
56	031001006003	PP-R塑料给水管 DN50 1. 公称压力1.25MPa 2. 热熔连接,含管件 3. 水压试验,管道冲洗,消毒	m	12.79			
57	031001006004	PP-R塑料给水管 DN40 1. 公称压力1.25MPa	m	6.46			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市永丰农贸中心——一楼市场装修工程

第6页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		2. 热熔连接，含管件 3. 水压试验，管道冲洗，消毒					
58	031001006005	PP-R塑料给水管 DN32 1. 公称压力1.25MPa 2. 热熔连接，含管件 3. 水压试验，管道冲洗，消毒	m	25.85			
59	031001006006	PP-R塑料给水管 DN25 1. 公称压力1.25MPa 2. 热熔连接，含管件 3. 水压试验，管道冲洗，消毒	m	55.71			
60	031001006007	PP-R塑料给水管 DN20 1. 公称压力1.25MPa 2. 热熔连接，含管件 3. 水压试验，管道冲洗，消毒	m	33.59			
61	031001006008	PP-R塑料给水管 DN15 1. 公称压力1.25MPa 2. 热熔连接，含管件 3. 水压试验，管道冲洗，消毒	m	272.04			
62	031004003001	台式洗脸盆 1. 陶瓷制品 2. 含五金配件 3. 带水嘴	套	4			
63	031004003002	立式洗脸盆 1. 陶瓷制品 2. 含五金配件 3. 带水嘴	套	1			
64	031004007001	感应式立式小便器 1. 陶瓷制品 2. 含五金配件 3. 含感应器	套	2			
65	031004006001	坐便器 1. 陶瓷制品 2. 含五金配件 3. 带水箱	套	1			
66	031003001001	截止阀 DN25 1. 螺纹连接	个	1			
67	031003001002	截止阀 DN32 1. 螺纹连接	个	2			
68	031003013001	水表 DN15 1. 含表前阀	组	16			
69	桂031004020001	简易水龙头 1. 摊位用水	个	16			
70	030413001001	管道支架制作与安装	kg	153.57			
71	桂031211003001	管道支架除锈 1. 人工除锈，轻锈	kg	153.57			
72	031201003001	金属结构刷油 1. 刷银粉漆二道	kg	153.57			
73	桂030413013001	人工挖沟槽		0.60			
74	桂030413014001	人工回填沟槽		0.60			
	0310	给排水、采暖、燃气工程					
75	031001006009	PVC-U塑料排水管 de200 1. 橡胶圈承插连接 2. 含管件	m	34.69			
76	桂031004021001	网框式地漏	个	2			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：贺州市永丰农贸中心——一楼市场装修工程

第7页 共8页

序号	项目编码	项目名称及项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		做法详04S301/P49					
77	桂030413013002	土方开挖 1. 土壤类别综合考虑		36.78			
78	桂030413014002	土方回填		36.78			
	0309	消防工程					
79	030901013001	灭火器 MF/ABC3 1. 磷酸铵盐干粉	具	4			
80	030901001001	水喷淋热浸镀锌钢管 DN25 1. 螺纹连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	173.75			
81	030901001002	水喷淋热浸镀锌钢管 DN32 1. 螺纹连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	94.34			
82	030901001003	水喷淋热浸镀锌钢管 DN40 1. 螺纹连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	14.97			
83	030901001004	水喷淋热浸镀锌钢管 DN50 1. 螺纹连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	19.29			
84	030901001005	水喷淋热浸镀锌钢管 DN65 1. 沟槽连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	7.86			
85	030901001006	水喷淋热浸镀锌钢管 DN80 1. 沟槽连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	22.50			
86	030901001007	水喷淋热浸镀锌钢管 DN100 1. 沟槽连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	22.14			
87	030901001008	水喷淋热浸镀锌钢管 DN125 1. 沟槽连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	3.74			
88	030901001009	水喷淋热浸镀锌钢管 DN150 1. 沟槽连接, 含管件 2. 公称压力: PN=1.6MPa	m	13.50			
89	030413001002	管道支架制作与安装	kg	345.03			
90	桂031211003002	管道支架除锈 1. 人工除锈, 轻锈	kg	345.03			
91	031201003002	金属结构刷油 1. 刷银粉漆二道	kg	345.03			
92	桂031003020001	信号阀 DN150 1. 含接线检查	个	1			
93	030901006001	水流指示器 DN150 1. 含接线检查	个	1			
94	030901003001	喷头 DN15	个	134			
95	030905002001	水灭火控制装置调试	点	1.000			
96	030701007001	挡烟垂壁 (1) 12mm防火玻璃 (2) 含50X50mm镀锌角钢, 玻璃吊件 (3) 支撑架: 35*35*2.0mm镀锌方管		16.86			
		小 计					
		Σ人工费					
		Σ材料费					
		Σ机械费					

允许调整主要材料和工程设备一览表
(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：贺州市永丰农贸中心——一楼市场装修工程

编号：001

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价(元)	投标单价(元)	确认单价(元)	价差(元)	合计价差(元)
1	镀锌方管	kg		5.00	5.13				
2	1.5mm厚镀锌铁板(烤漆)			5.00	58.60				
3	砌筑水泥 M32.5	t		5.00	371.68				
4	中砂			5.00	203.88				
5	陶粒			5.00	221.24				
6	干混地面砂浆 DS M15	t		5.00	373.79				
7	预拌细石混凝土 C25			5.00	364.08				
8	200*200*10mm厚米白色防滑砖			5.00	47.35				
9	200*900*10mm厚木纹砖			5.00	91.95				
10	200*200*10厚米白色仿水磨石防滑砖			5.00	47.35				
11	12mm厚浅灰色人造石(钟山青(抛光面))			5.00	112.65				
12	2.0厚白色铝单板			5.00	215.22				
13	50*100*1.0厚木纹方形铝合金方通			5.00	136.00				
14	12mm厚抗倍特成品隔断(木纹)			5.00	200.00				
15	高分子膜改性沥青自粘防水卷材1.5mm			5.00	37.50				
16	5mm厚不锈钢盖板			5.00	465.00				
17	明装轨道射灯 10W	套		5.00	45.58				
18	100*1200LED成品线性吊灯	套		5.00	154.87				
19	WDZN-BYJ-2.5mm²	m		5.00	3.66				
	合计								

注:1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2. 招标人应优先采用工程造价管理机构发布的单价作为基准单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。